

Checkliste für eine stressfreie Wohnungsabgabe

Küche

Glaskeramik

- Das Glaskeramikfeld ist mit einer Klinge und einem nicht kratzenden Schwamm sorgfältig zu reinigen. Es dürfen keine eingebrannten Speisen oder Flecken vorhanden sein.
Führen Sie eine Funktionskontrolle durch und melden Sie defekte Kochfelder vorzeitig.

Backofen

- Der Backofen ist innen wie aussen gründlich zu reinigen. Backofentüren sind auch auf der Gelenkseite stirnseits zu reinigen. Die Innenbeleuchtung muss funktionieren oder defekte Glühbirnen sind zu ersetzen.

Backblech / Gitterrost

- Backbleche und Gitterrost müssen vollständig vorhanden sein. Falls sie nicht mehr einwandfrei gereinigt werden können, müssen diese beim Hersteller direkt bestellt werden. Beachten Sie die korrekte Grösse!

Fettfilter / Aktivkohlefilter und Dampfabzug

- Filtermatten und Metallfilter sowie Aktivkohlefilter (wo vorhanden) müssen ersetzt werden! Die Beleuchtung muss intakt sein. Es sammelt sich auch hinter den Filtern Fett an. Die Dunstabzugshaube muss deshalb auch an diesen Stellen mit einem fettlösenden Mittel gereinigt werden.

Kehricht

- Das komplette Abfallsystem (Kehricht/Grünabfälle) muss vollständig, unbeschädigt und sauber vorhanden sein.

Geschirrspüler

- Der Geschirrspüler ist nach Gebrauchsanweisung zu entkalken und zu reinigen. Defekte Teile wie z.B. das Feinsieb oder die Plastikkörbe sind zu ersetzen.

Kühlschrank/Tiefkühler

- Alle Komponenten des Kühlschranks und des Tiefkühlers müssen intakt und vollständig vorhanden sein. Fehlende oder defekte Teile müssen beim Hersteller bestellt und ersetzt werden. Die Geräte sind abzuschalten, abzutauen und vollständig zu enteisen (keine kratzenden Gegenstände verwenden). Die Türen müssen anschliessend offengelassen werden.

Waschbecken / Abläufe

- Das Abwaschbecken in der Küche muss entkalkt und gründlich gereinigt und gegläntzt werden. Sämtliche Stöpsel sind gereinigt. Das Zubehör (Abtropf- / Abflusssieb, Standrohr etc.) muss vollständig vorhanden sein.
- Der Wasserhahn muss gereinigt und entkalkt werden. Falls die Mischdüse zu stark verkalkt ist, muss diese ersetzt werden.

Bad / WC

Toilette

- WC-Schüssel sowie Spülkasten (wo von aussen zugänglich) müssen von aussen und innen entkalkt werden. Es dürfen keine Kalkbahnen vorhanden sein!
WC-Sitz und -Deckel müssen bei Verfärbungen ersetzt werden.

Duschbrause/Duschschlauch

- Brause und Schlauch sind zu entkalken. Falls sie nicht mehr gründlich entkalkt werden können oder defekt sind, sind sie zu ersetzen.

Duschtasse, Badewanne, Wandfliesen und Glaswände

- Duschtasse, Badewanne, Wandfliesen und die Glaswand sind gründlich zu reinigen und zu entkalken.
- Der Wasserhahn muss gereinigt und entkalkt werden. Falls die Mischdüse zu stark verkalkt ist, muss diese ersetzt werden.

Spiegelschrank und Zubehör

- Zahngläser, Seifenschalen und Tablare im Spiegelschrank müssen im Original vollständig, unbeschädigt, sauber und inkl. der Halterungen entkalkt und vorhanden sein.

Waschbecken

- Das Waschbecken muss entkalkt und gründlich gereinigt und gegläntzt werden. Der Wasserhahn muss gereinigt und entkalkt werden. Falls die Mischdüse zu stark verkalkt ist, muss diese ersetzt werden.

Luftfilter im Badezimmer

- Sind Luftfilter im Badezimmer eingebaut sind die Filter beim Umzug zu ersetzen.

Wohnung allgemein

Roll- und Fensterläden

- Die Oberflächen der Roll- oder Fensterläden müssen beidseitig gereinigt werden. Sonnenstoren sind abzubürsten.

Fenster

- Sämtliche Fenster sind innen und aussen (Rahmen und Glas) gründlich und streifenfrei zu reinigen.

Steckdosen/Lichtschalter

- Alle Steckdosen, Lichtschalter und Abdeckplatten in der Wohnung müssen gesäubert und solche mit Rissen oder sonstigen Beschädigungen ausgewechselt werden.

Beleuchtung

- Alle Beleuchtungen inkl. Abdeckungen, die zur Wohnungsausstattung gehören, sind funktionstüchtig und gereinigt abzugeben.

Wandinstallationen

- Eigene oder vom Vormieter übernommene Installationen an den Wänden sowie Kleber und selbstklebende Haken sind zu rückstandslos entfernen. Dazu zählen auch Nägel und Schrauben. Dübellöcher sind fachmännisch zu verschliessen.

Schlüssel und Türen/Rahmen

- Sämtliche Schlüssel sind vorhanden (auch Keller-, Estrich, Briefkasten und Einstellhallenschlüssel sowie Handsender).
WICHTIG: Informieren Sie uns bei Schlüsselverlust bitte frühzeitig!
- Türen, Türgriffe und Türrahmen sind sorgfältig gereinigt.

Keller / Estrich und Briefkasten / Paketablagefach

- Keller- und Estrichabteil sind besenrein und von Spinnweben gereinigt sowie vollständig ausgeräumt. Briefkasten und Paketablagefach sind gründlich zu reinigen.

Terrasse / Balkon

- Die Terrasse und Betonbrüstungen sind von Unkraut und Moos zu befreien und gründlich zu reinigen. Der Boden ist nass zu reinigen. Private Bepflanzungen müssen entfernt werden.

Wichtiges zur Wohnungsabnahme

- Grundsätzlich ist eine Wohnung immer in tadellosem und sauberem Zustand abzugeben. Falls bei der Übergabe die Sauberkeit der Wohnung beanstandet wird, haften Sie als Mieter, auch wenn ein Reinigungsunternehmen beauftragt wurde. Es ist deshalb zu empfehlen, dass ein Vertreter der Firma bei der Abgabe anwesend ist. Zudem müssen Sie oder das Reinigungspersonal die wichtigsten Reinigungsutensilien zur Hand haben.
- Bei der Wohnungsübergabe müssen sämtliche Schlüssel übergeben werden. Fehlt ein Wohnungsschlüssel, so müssen alle Zylinder mit gleicher Schliessung auf Ihre Kosten ausgewechselt werden.
- Nikotinanstriche der Wände gehen immer zu Lasten des Mieters.
- Für verspätete Einzüge des Nachmieters, welche aufgrund von Schäden Ihrerseits entstehen, haften Sie vollumfänglich
- Bitte halten Sie Ihre aktuelle Bankverbindung (falls Mietzinskaution vorhanden) sowie Ihre neue Adresse bereit.